

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIANG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 191.../TB-THADS

Giang Thành, ngày 17 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 270/2016/DS-PT ngày 12 tháng 12 năm 2016 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 130/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 131/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ - CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02327257-PD/CT ngày 05/4/2023 của Công ty CP Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 46/HĐ-DTN ngày 16/5/2023 giữa Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Giang Thành và Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 224/TB-DTN ngày 17/5/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo:

Tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45, lô P22 đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Đề bán đấu giá tài sản tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên 14.500 m², thửa số 364, tờ bản đồ 19 (tách ra từ thửa số 202, tờ bản đồ 23), theo tờ trích đo địa chính số TĐ 520-2022 (364-19), loại đất trồng lúa, (Nằm trong tổng diện tích 29.446,7 m²) thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 206494, thửa số 202, tờ bản đồ 23,



do UBND huyện Giang Thành cấp ngày 25/5/2012 cho ông Nguyễn Văn Đáng, bà Trương Thị Bảy, tọa lạc tại ấp Tràm Trôi, xã Vĩnh Điều, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: **809.100.000 đ** (*Tám trăm lẻ chín triệu, một trăm nghìn đồng*).

Hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành.

2- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.

3- Thời gian đăng ký: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 13/6/2022, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. **(Giờ hành chính)**

4- Thời gian nhận nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/6/2023 đến 17 giờ 00 ngày 15/6/2023. **(Giờ hành chính)**

5- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 16/6/2023.

6- Tham khảo hồ sơ, đăng ký đấu giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Số 45, lô P22 đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/6/2023 đến hết ngày 13/6/2023, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành hoặc tại ấp Tràm Trôi, xã Vĩnh Điều, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành thông báo cho bà Trương Thị Bảy, ông Nguyễn Văn Đáng, bà Nguyễn Thị The biết để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản vào đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Đồng thời, theo khoản 5 Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022, thì: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”*.

Căn cứ Luật thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, yêu cầu bà Trương Thị Bảy, ông Nguyễn Văn Đáng, bà Nguyễn Thị The được biết: Chậm nhất sau 15 ngày kể từ ngày Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang bán đấu giá thành tài sản nêu trên phải cung cấp các giấy tờ, chứng cứ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế (nếu có) để Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang kê khai nộp thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân. Hết thời hạn nêu trên nếu bà Trương Thị Bảy, ông Nguyễn Văn Đáng, bà Nguyễn Thị

The không cung cấp hoặc không chứng minh được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế bằng văn bản gửi chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang thì thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân (nếu có) được tính theo quy định của pháp luật. Mọi khiếu nại của đương sự Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành sẽ không xem xét, giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành thông báo cho các bên đương sự biết đồng thời thông báo đến các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang hoặc Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành để biết thêm thông tin.

(Lưu ý: Thông báo này thay giấy mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Giang Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Tấn Đạt



